

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - ADOZIONE- I.E.

Su proposta dell'Ass.re all'Urbanistica Ing. Barbara Bindini,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Noviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 in data 23.03.2013, vigente dal 03.07.2013 in seguito alla sua pubblicazione sul BURL n. 27, nelle cui previsioni è inserita l'area in "Ambito TC/B1-R - Nuclei rurali di interesse paesistico art. 38 NTA Parco Sud" soggetta a Piano attuativo ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 9 dell'art. 30 e 5 dell'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del PGT, nonché dell'art. 38 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano (PASM);
- Che in data 18.08.2015 prot. 0004424 e successive integrazioni i Sgg.ri VIGNOLA MARCO e VITTORIO hanno presentato richiesta di approvazione di un Piano di Lottizzazione residenziale in frazione Tainate denominato "Piano attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via BuoZZi, 1 angolo strada Comunale per Doresano, 1 in fraz. Tainate", in conformità al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- L'area oggetto di intervento è individuata catastalmente come segue:
  - al catasto terreni: fg. 4 mappali 74,81,108;
  - al catasto urbano: fg. 4 mappali 35 graffato all'82, 37 subalterni 5,6,7 e 701;
- la fase istruttoria del procedimento si è conclusa con esito favorevole, come da comunicazione prot. 0006096 del 09.11.2015;

Valutato che è stato ritenuto opportuno di:

- acquisire gratuitamente al patrimonio comunale l'area lungo la Via BuoZZi, esterna alla recinzione esistente, già destinata a viabilità, della superficie di mq. 32,05 di proprietà dei proponenti;
- giudicare soddisfacente la dotazione esistente di parcheggi pubblici;
- richiedere, alternativamente alla cessione gratuita delle aree per servizi di cui all'art. 10 delle NTA del Piano dei Servizi, la monetizzazione totale delle aree, determinata secondo le disposizioni di cui all'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in quanto l'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio ha ritenuto la loro cessione non funzionale all'ambito del piano attuativo ed al suo contesto;
- realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la sistemazione di un tratto della Strada Comunale per Doresano;

Verificato che:

- i contenuti del Piano attuativo in oggetto sono conformi al vigente PGT e soddisfano gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale, sia in relazione alle caratteristiche dell'intervento privato sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- ai sensi dell'art. 14, primo comma, della L.R. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata l'adozione interviene entro 90 giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante;
- lo schema del presente atto deliberativo è stato preliminarmente pubblicato in data ....., ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- ai sensi del citato art. 14, comma 2 e 3, la delibera di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- trattandosi di Piano attuativo che ricade all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano istituito con L.R. 24/1990 e con Piano Territoriale di Coordinamento vigente, la delibera di adozione unitamente agli elaborati di piano sarà trasmessa all'Ente Gestore del Parco per l'acquisizione del parere di cui all'art. 21 della L.R. 86/1983 e, si ritiene, anche per il disposto dell'art. 16 della L. 1550/1942 alla Soprintendenza di Milano;
- la delibera di adozione unitamente agli elaborati di piano sarà, altresì, trasmessa all'ASL Milano 2, all'ARPA e a Cap Holding spa gestore del S.I.I. per l'acquisizione dei relativi pareri al riguardo;

Visto lo schema di convenzione, allegato A, verificato e condiviso sotto il profilo giuridico-amministrativo e dei contenuti dal consulente legale del Comune;

Ritenuto che il Piano Attuativo di che trattasi corrisponde e soddisfa le esigenze della collettività comunale e conseguentemente è meritevole di adozione;

Acquisito il giudizio unanime positivo della Commissione per il Paesaggio, seduta del 30.10.2015 verbale n. 01;

Acquisito, altresì, il parere della Commissione Urbanistica e Territorio in data 25.11.2015;

Visti:

- la L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/00, qui allegati;

**Con il seguente esito dei voti resi in forma palese:**

Votazione :

Consiglieri presenti e votanti tutti n.

Consiglieri votanti a favore : n. Consiglieri contrari : n

Consigliere non partecipante al voto :  
Consigliere astenuto : n.

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati ed approvati

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. , il "Piano attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo strada Comunale per Doresano, 1 in fraz. Tainate", conforme al vigente P.G.T., presentato dai Sigg. VIGNOLA MARCO e VITTORIO, composto dai seguenti elaborati qui allegati quale parte integrante e sostanziale:
  - 1) Istanza in data 18.08.2015 prot. 0004424;
  - 2) All. A1 - Stralci cartografici;
  - 3) All. B - Rilievo fotografico;
  - 4) All. C - Simulazione fotografica - Inserimento ambientale;
  - 5) All. D1 - Dichiarazioni varie - Documenti identità - Relazione Tecnica - Relazione paesaggistica - Computo metrico opere di Urbanizzazione e tavola grafica;
  - 6) Tav. 01 - Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto 1:100;
  - 7) Tav. 02A- Planivolumetrico e dimostrazioni 1:200;
  - 8) Tav. 03A- Stato di fatto - planimetria generale del lotto al piano terra, piano Primo, piano copertura, prospetti e sezioni 1:100;
  - 9) Tav. 04A- Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano terra 1:100;
  - 10) Tav.05A- Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano copertura 1.100;
  - 11) Tav. 06A- Stato di progetto - pianta piano primo, prospetti e sezioni intervento lotto "B" 1:100;
  - 12) Tav.07A- Stato di progetto - prospetti e sezioni lotto "A" 1:100;
  - 13) Valutazione previsionale del clima acustico;
  - 14) Relazione geologico-geotecnica;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale dello stesso con i Sigg. VIGNOLA MARCO e VITTORIO;
- 3) di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione in linea tecnica di eventuali modifiche alle opere di urbanizzazione che si rendessero necessarie durante la loro esecuzione, fermo restando la successiva regolarizzazione edilizia delle stesse con le modalità previste dalle norme legislative vigenti in materia;
- 4) di dare atto altresì che:
  - a) la presente deliberazione verrà depositata per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. citata e durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni entro i successivi 15 giorni consecutivi, decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di deposito;
  - b) contestualmente al deposito nella segreteria comunale, la presente deliberazione unitamente agli elaborati di Piano attuativo verrà inviata al Parco Agricolo Sud Milano, alla Soprintendenza di Milano, all'Asl Milano2,

all'Arpa e al gestore del Servizio Idrico Integrato al fine di acquisire i pareri di competenza;

c) del deposito verrà data comunicazione mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio nonché alla pubblicazione dello stesso nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, a intervenuta approvazione dello stesso, di sottoscrivere la convenzione di cui sopra, adottata con la presente deliberazione;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere al fine di .....

Visto l'art.134, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con il seguente esito dei voti resi in forma palese:

Votazione :

Consiglieri presenti e votanti tutti n.

Consiglieri votanti a favore : n.

Consiglieri contrari : n.

Consigliere non partecipante al voto :

Consiglieri astenuti: . n.

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

**COMUNE DI NOVIGLIO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**PARERI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 02/11/2015**

Deliberazione nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - ADOZIONE- I.E.

---

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo. 267/2000

**AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA - ECOLOGIA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 23/11/2015

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECOLOGIA E  
SERVIZIO URBANISTICA  
Geom. Bonfadini Giuliana



---

**AREA FINANZIARIA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 23/11/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Rag. Belloni Ernestina

